

Bilanz zum 31. Dezember 2025
der
St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG
Lahr/Schw.

AKTIVA			PASSIVA		
	EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten und Bauten auf fremden Grundstücken	11.116.627,00	11.415	1. Festkapital	0,00	15
2. Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	498.589,00	556	2. Variables Kaptial	14.199,14	0
	11.615.216,00	(11.971)		14.199,14	(15)
B. Umlaufvermögen			II. Kapitalanteile Kommanditisten		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Festkapital	300.000,00	300
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.810,43	5	2. Verlustsonderkonten	-831.305,16	-746
2. Sonstige Vermögensgegenstände	8.323,69	8		-531.305,16	-(446)
	13.134,12	(13)	B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile von Kommanditisten	531.305,16	446
II. Guthaben bei Kreditinstituten	79.140,06	119	C. Rückstellungen		
			Sonstige Rückstellungen	27.768,00	22
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile von Kommanditisten	531.305,16	446	D. Verbindlichkeiten		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.524.182,66	11.590
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 192.007,09 (i.V. TEUR 180)		
			- davon mit einer Restlaufzeit über einem Jahr: EUR 11.332.175,57 (i.V. TEUR 11.411)		
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	258.534,41	629
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 258.534,41 (i.V. TEUR 629)		
			3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	326.073,48	256
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 12.815,76 (i.V. TEUR 49)		
			- davon mit einer Restlaufzeit größer als ein Jahr: EUR 313.257,72 (i.V. TEUR 208)		
			- davon mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre: EUR 175.497,57 (i.V. TEUR 38)		
			4. Sonstige Verbindlichkeiten	87.214,86	36
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 87.214,86 (i.V. TEUR 36)	12.196.005,41	(12.511)
			- davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 0,00 (i.V. TEUR 6)		
			- davon aus Steuern: EUR 51.003,98 (i.V. TEUR 10)		
			E. Passive Rechnungsabgrenzung	822,79	1
	12.238.795,34	12.549		12.238.795,34	12.549

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025
der
St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG
Lahr/Schw.

	EUR	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse		744.765,87	645
2. Sonstige Erträge		3.389,31	1
3. Personalaufwand		2.000,00	2
4. Abschreibungen		356.109,00	279
5. Sonstige Aufwendungen		149.993,65	294
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,84		0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>322.837,28</u>	<u>322.835,44</u>	<u>284</u> <u>(284)</u>
8. Ergebnis nach Steuern		-82.782,91	-213
9. Sonstige Steuern		<u>2.090,40</u>	<u>0</u>
10. Jahresfehlbetrag		84.873,31	213
11. Belastung auf Gesellschafterkonten		-84.873,31	-214
12. Ergebnis nach Verwendungsrechnung		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0</u></u>

Lahr/Schw., den 19. Juni 2026

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH
vertreten durch die Geschäftsführer

.....
Christian Surbeck

.....
Klaus Koch

Anhang für das Geschäftsjahr 2025

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co KG hat ihren Sitz in Lahr/Schw. ist beim Amtsgericht Freiburg i. Br. unter der Nummer HRA 706629 eingetragen.

II. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde grundsätzlich unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewandten Gliederungs- und Bewertungsgrundsätzen nach den für Personengesellschaften geltenden Vorschriften i. S. d. § 264a HGB aufgestellt.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze, Angaben zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Gemäß § 264 a HGB wurde der Jahresabschluss analog den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter vollständiger Ergebnisverwendung aufgestellt.

Vermögensgegenstände des Anlagevermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder, soweit ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Geringwertige Anlagegüter werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder, falls die Voraussetzungen gegeben, mit dem niedrigeren Wert, der sich aus dem Börsen- oder Marktpreis ergibt, oder mit dem am Abschlussstichtag beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen wurden zum Nominalwert abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen bilanziert. Die Umrechnung von Guthaben in fremder Währung erfolgte zum amtlichen Umrechnungskurs am Bilanzstichtag.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Berücksichtigung laufzeitabhängiger Abzinsung nach § 253 Abs. 2 HGB bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 HGB). Bei einer Laufzeit bis zu einem Jahr wird keine Abzinsung vorgenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Die Herren Klaus Koch und Christian Surbeck gewähren jeweils eine Bürgschaft in Höhe von TEUR 375. Weiterhin bestehen unbesicherte Nachrangdarlehen in Höhe von TEUR 5.400.

Die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstige Angaben

Unbeschränkt haftende Gesellschafterin ist die St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Lahr/Schw..

Das gezeichnete Kapital beträgt TEUR 25.

Deren einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind die Herren Christian Surbeck und Klaus Koch.

Der Jahresfehlbetrag wird anteilig den Kapitalkonten der Kommanditisten belastet.

Lahr/Schw., den 19. Juni 2026

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH
vertreten durch die Geschäftsführer:

.....
Christian Surbeck

.....
Klaus Koch