

Bilanz zum 31. Dezember 2024
der
St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG
Lahr/Schw.

AKTIVA

	EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten und Bauten auf fremden Grundstücken	11.415.477,00	5.545
2. Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	555.848,00	68
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>0,00</u>	4.711
	11.971.325,00	(10.324)
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.810,43	0
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	25
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>8.054,54</u>	8
	12.864,97	(33)
II. Guthaben bei Kreditinstituten	118.606,77	45
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile von Kommanditisten	446.431,85	233
	<u>12.549.228,59</u>	<u>10.635</u>

PASSIVA

	EUR	EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital			
I. Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter			
1. Festkapital	0,00		9
2. Variables Kapital	<u>15.330,33</u>		0
		15.330,33	(9)
II. Kapitalanteile Kommanditisten			
1. Festkapital	300.000,00		300
2. Variables Kapital	<u>-746.431,85</u>		-533
		-446.431,85	-(233)
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile von Kommanditisten		446.431,85	233
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		22.000,00	15
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.590.134,00		10.149
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 179.652,00 (i.V. TEUR 7.300)			
- davon mit einer Restlaufzeit über einem Jahr: EUR 11.410.578,18 (i.V. TEUR 2.849)			
- davon mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre: EUR 10.670.426,31 (i.V. TEUR 0)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	628.754,10		442
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 628.754,10 (i.V. TEUR 442)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	256.335,49		0
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 48.600,00 (i.V. TEUR 0)			
- davon mit einer Restlaufzeit größer als ein Jahr: EUR 207.735,49 (i.V. TEUR 0)			
- davon mit einer Restlaufzeit über fünf Jahre: EUR 38.335,49 (i.V. TEUR 0)			
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>35.851,88</u>		21
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 35.851,88 (i.V. TEUR 21)		12.511.075,47	(10.611)
- davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 6.000,00 (i.V. TEUR 2)			
E. Passive Rechnungsabgrenzung		822,79	0
		<u>12.549.228,59</u>	<u>10.635</u>

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024
der
St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG
Lahr/Schw.

	EUR	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse		644.706,25	314
2. Sonstige Erträge		1.368,91	7
3. Personalaufwand		2.000,00	2
4. Abschreibungen		279.238,22	119
5. Sonstige Aufwendungen		294.124,47	277
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,84		0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>284.151,85</u>		137
		<u>284.150,01</u>	<u>(137)</u>
8. Ergebnis nach Steuern		-213.437,54	-214
9. Sonstige Steuern		<u>151,56</u>	<u>0</u>
10. Jahresfehlbetrag		213.589,10	214
11. Belastung auf Gesellschafterkonten		-213.589,10	-214
12. Ergebnis nach Verwendungsrechnung		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0</u></u>

Lahr/Schw., den 26. Juni 2025

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH
vertreten durch die Geschäftsführer

.....
Christian Surbeck

.....
Klaus Koch

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co KG hat ihren Sitz in Lahr/Schw. ist beim Amtsgericht Freiburg i. Br. unter der Nummer HRA 706629 eingetragen.

II. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde grundsätzlich unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewandten Gliederungs- und Bewertungsgrundsätzen nach den für Personengesellschaften geltenden Vorschriften i. S. d. § 264a HGB aufgestellt.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze, Angaben zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Gemäß § 264 a HGB wurde der Jahresabschluss analog den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter vollständiger Ergebnisverwendung aufgestellt.

Vermögensgegenstände des Anlagevermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder, soweit ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Geringwertige Anlagegüter werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder, falls die Voraussetzungen gegeben, mit dem niedrigeren Wert, der sich aus dem Börsen- oder Marktpreis ergibt, oder mit dem am Abschlussstichtag beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen wurden zum Nominalwert abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen bilanziert. Die Umrechnung von Guthaben in fremder Währung erfolgte zum amtlichen Umrechnungskurs am Bilanzstichtag.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Berücksichtigung laufzeitabhängiger Abzinsung nach § 253 Abs. 2 HGB bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 HGB). Bei einer Laufzeit bis zu einem Jahr wird keine Abzinsung vorgenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Die Herren Klaus Koch und Christian Surbeck gewähren jeweils eine Bürgschaft in Höhe von TEUR 375. Weiterhin bestehen unbesicherte Nachrangdarlehen in Höhe von TEUR 5.400.

Die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstige Angaben

Unbeschränkt haftende Gesellschafterin ist die St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Lahr/Schw..

Das gezeichnete Kapital beträgt TEUR 25.

Deren einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind die Herren Christian Surbeck und Klaus Koch.

Der Jahresfehlbetrag wird anteilig den Kapitalkonten der Kommanditisten belastet.

Lahr/Schw., den 26. Juni 2025

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH
vertreten durch die Geschäftsführer:

.....
Christian Surbeck

.....
Klaus Koch