

# St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co.KG

Lahr

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

## Bilanz

| Aktiva                                                                                                  |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                         | 31.12.2023<br>EUR | 31.12.2022<br>EUR |
| A. Anlagevermögen                                                                                       | 10.323.780,47     | 8.817.322,71      |
| I. Sachanlagen                                                                                          | 10.323.780,47     | 8.817.322,71      |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 5.545.009,00      | 5.659.700,00      |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                   | 67.941,00         | 38.071,00         |
| 3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                            | 4.710.830,47      | 3.119.551,71      |
| B. Umlaufvermögen                                                                                       | 78.410,94         | 39.588,54         |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                        | 33.054,54         | 33.876,54         |
| 1. Forderungen gegen Gesellschafter                                                                     | 25.000,00         | 25.000,00         |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände                                                                        | 8.054,54          | 8.876,54          |
| II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks                        | 45.356,40         | 5.712,00          |
| C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten                                 | 232.842,75        | 71.524,87         |
| Summe Aktiva                                                                                            | 10.635.034,16     | 8.928.436,12      |
| Passiva                                                                                                 |                   |                   |
|                                                                                                         | 31.12.2023<br>EUR | 31.12.2022<br>EUR |
| A. Eigenkapital                                                                                         | 8.634,14          | 53.571,82         |
| I. Kapitalanteile                                                                                       | 8.634,14          | 53.571,82         |
| 1. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter                                                   | 8.634,14          | 1.000,00          |
| 2. Kapitalanteile Kommanditisten                                                                        |                   | 52.571,82         |
| II. Bilanzgewinn                                                                                        | 0,00              | 0,00              |
| B. Rückstellungen                                                                                       | 15.050,00         | 12.000,00         |
| C. Verbindlichkeiten                                                                                    | 10.611.350,02     | 8.862.864,30      |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                                                         | 10.149.000,00     | 7.342.197,98      |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                                          | 7.300.000,00      | 7.342.197,98      |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                                                    | 2.849.000,00      |                   |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern                                                          | 4.000,00          | 2.000,00          |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                                          | 4.000,00          | 2.000,00          |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten                                                                           | 458.350,02        | 1.518.666,32      |
| davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr                                                                | 458.350,02        | 1.512.954,32      |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                                                    |                   | 5.712,00          |

|               |               |              |
|---------------|---------------|--------------|
| Summe Passiva | 10.635.034,16 | 8.928.436,12 |
|---------------|---------------|--------------|

## Gewinn- und Verlustrechnung

|                                                                                | 1.1.2023 -<br>31.12.2023<br>EUR | 1.1.2022 -<br>31.12.2022<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Rohergebnis                                                                 | 320.896,82                      | 68.855,63                       |
| 2. Personalaufwand                                                             | 2.000,00                        | 2.000,00                        |
| a) Löhne und Gehälter                                                          | 2.000,00                        | 2.000,00                        |
| 3. Abschreibungen                                                              | 118.661,00                      | 40.065,78                       |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen   | 118.661,00                      | 40.065,78                       |
| 4. sonstige betriebliche Aufwendungen                                          | 277.071,71                      | 40.924,80                       |
| 5. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 1,84                            | 1,10                            |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                            | 136.916,09                      | 75.439,31                       |
| 7. Ergebnis nach Steuern                                                       | -213.750,14                     | -89.573,16                      |
| 8. sonstige Steuern                                                            | 139,56                          | 139,56                          |
| 9. Jahresfehlbetrag                                                            | 213.889,70                      | 89.712,72                       |
| 10. Belastung auf Kapitalkonten                                                | 213.889,70                      | 89.712,72                       |
| 11. Bilanzgewinn / Bilanzverlust                                               | 0,00                            | 0,00                            |

## Anhang

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG hat ihren Sitz in Lahr/Schw. ist beim Amtsgericht Freiburg i. Br. unter der Nummer HRA 706629 eingetragen.

### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde grundsätzlich unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewandten Gliederungs- und Bewertungsgrundsätzen nach den für Personenhandelsgesellschaften geltenden Vorschriften i. S. d. § 264a HGB aufgestellt.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze, Angaben zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Gemäß § 264 a HGB wurde der Jahresabschluss analog den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter vollständiger Ergebnisverwendung aufgestellt.

Vermögensgegenstände des Anlagevermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder, soweit ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Geringwertige Anlagegüter werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens wurden grundsätzlich mit den Anschaffungs- oder

Herstellungskosten oder, falls die Voraussetzungen gegeben, mit dem niedrigeren Wert, der sich aus dem Börsen- oder Marktpreis ergibt, oder mit dem am Abschlussstichtag beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen wurden zum Nominalwert abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen bilanziert. Die Umrechnung von Guthaben in fremder Währung erfolgte zum amtlichen Umrechnungskurs am Bilanzstichtag.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Berücksichtigung laufzeitabhängiger Abzinsung nach § 253 Abs. 2 HGB bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 HGB). Bei einer Laufzeit bis zu einem Jahr wird keine Abzinsung vorgenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Die Bankverbindlichkeiten sind durch Grundschulden auf betriebliche Grundstücke in Höhe von TEUR 7.300 abgesichert. Die Herren Klaus Koch und Christian Surbeck gewähren jeweils eine Bürgschaft in Höhe von TEUR 375. Weiterhin wird über Fundingkapital TEUR 2.849 abgesichert.

Die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

### **Sonstige Angaben**

Unbeschränkt haftende Gesellschafterin ist die St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Lahr/Schw..

Das gezeichnete Kapital beträgt TEUR 25.

Deren einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind die Herren Christian Surbeck und Klaus Koch.

Der Jahresfehlbetrag wird anteilig den Kapitalkonten der Kommanditisten belastet.

Lahr/Schw., den 25. Februar 2025

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH  
vertreten durch die Geschäftsführer:

gez. Christian Surbeck

gez. Klaus Koch

## **sonstige Berichtsbestandteile**

Wir versichern nach bestem Wissen, dass der Jahresabschluss der St. Luitgard Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG unter Beachtung der anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätze ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermittelt.

St. Luitgard Beteiligungsgesellschaft mbH  
vertreten durch die Geschäftsführer:

gez. Christian Surbeck

gez. Klaus Koch

### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 15.11.2024 festgestellt.