

Pressemitteilung zur Informationsveranstaltung zum Pflegeheimprojekt St. Luitgard am 24.10.2022 in Oberwolfach.

Die Tochter der Volksbank Lahr eG realisiert ihr zweites Projekt

Die BLACKVRST Capital Management GmbH schafft mit der Bürgerbeteiligung am Pflegeheim St. Luitgard in Oberwolfach eine einzigartige Möglichkeit für die Menschen der Region.

Am Montag, den 24.10.22, informierte Johannes Weide, Geschäftsführer der BLACKVRST Capital Management GmbH („BCM“) alle Interessierten über die Beteiligung am Pflegeheim St. Luitgard in der Festhalle Oberwolfach.



Die BCM bietet sowohl für Privatanleger als auch für institutionelle Anleger die Möglichkeit, sich am Pflegeheim St. Luitgard in Oberwolfach finanziell zu beteiligen. Pro Anleger können hierbei mindestens 500€, maximal jedoch 25.000€ investiert werden. Es sind darüber hinaus individuelle Platzierungen ab 50.000€ möglich. Das Geld ist dann für ca. acht Jahre fest angelegt und verzinst sich mit einem Zinssatz ab 3,25% pro Jahr. Nach Ende der Laufzeit wird zusätzlich über einen eventuellen Bonuszins entschieden. Über diese Möglichkeit der Kapitalbeteiligung sollen insgesamt 5.400.000€ eingeworben werden.

Weide erklärt die Intention der BCM zum Projekt St. Luitgard folgendermaßen: „Oftmals ist es für Banken ein zu hohes Risiko, eine Spezialimmobilie in dieser Größenordnung allein zu finanzieren. Daher ist in diesen Fällen meistens die Lösung, einen Globalinvestor für das Projekt zu finden. Diese Globalinvestoren sind in vielen Fällen überregional ansässig, wodurch die monetäre Wertschöpfung für die Region verloren geht. Hier wollen wir gegensteuern, unser Motto ist: „Aus der Region – für die Region.“



Mit der Möglichkeit, sich am Pflegeheim finanziell zu beteiligen, will die BCM die monetäre Wertschöpfung in der Region halten und den interessierten Bürgerinnen und Bürger ein transparentes und regionales alternatives Investment bieten. Weiterhin freut sich Weide, mit der Firma Eichner-Bau „einen verlässlichen Partner mit langer Tradition gefunden zu haben, die gemeinsam mit uns das Projekt realisieren.“

Der Bau des Pflegeheims ist in zwei Abschnitte geteilt. Der erste Bauabschnitt ist mit dem Umzug der Pflegeheimbewohner des Altbaus in den ersten Bauabschnitt des neuen Pflegeheim St. Luitgard bereits abgeschlossen. Der zweite Bauabschnitt startet in den kommenden Tagen mit dem Abriss des Bestandsgebäudes. Der zweite Bauabschnitt des Neubaus soll dann im 1. Quartal 2024 fertiggestellt werden. Mit dem Caritasverband Kinzigtal e.V. hat sich bereits ein Mieter für die nächsten 30 Jahre gefunden.

Informationen zur Beteiligung finden Sie auf der Homepage der BLACKVRST Capital Management GmbH unter www.blackvrst.capital, per Telefon unter 07821 50942-0 oder bei Ihren Volksbanken in Lahr und dem Mittleren Schwarzwald.

Die BLACKVRST Capital Management GmbH wurde am 10.08.2021 gegründet.

Unsere Mission ist es, Projektentwickler, Kommunen und Unternehmen mit Finanzierungsbedarf sowie regionale Investoren, die mit ihrem Investment einen Unterschied in ihrer Region bewirken wollen, zusammenzubringen. Dabei wollen wir Privatanlegern und institutionellen Anlegern aus der Region die Möglichkeit einer finanziellen Partizipation in folgenden Anlageklassen bieten:

- **Erneuerbare Energien (Photovoltaik, Windkraft, Wasserkraft, Wärmegewinnung)**
- **Soziale Infrastruktur (Pflegeimmobilien, Schulen, Kindergärten)**
- **Unternehmensfinanzierungen (Start-Ups, Mitarbeiterbeteiligungen)**

