

St. Luitgard  
Ihr Pflegeheim vor Ort in  
Oberwolfach

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit als regionaler Anleger für einen Unterschied zu sorgen. Mit Ihrer Investition bleibt die monetäre Wertschöpfung in Ihrer Region. Somit profitieren nicht nur Sie, sondern auch Ihre #Heimat.



# Das Pflegeheim St. Luitgard in Zahlen (nach Fertigstellung):

- 52- teil und vollstationäre Pflegeplätze
- 8 stationäre Demenzplätze
- 10 barrierefreie, altersgerechte Mietwohnungen im Obergeschoss
- Der Pflegebereich wurde über einen Zeitraum von mind. 30 Jahre an den Caritasverband Kinzigtal e.V. vermietet
- Fertigstellung des ersten Bauabschnitts im August 2022
- Fertigstellung des zweiten, finalen Bauabschnitts voraussichtlich in Q1/2024

## Zahlen, Daten und Fakten zur Investition

**Zinssatz 4%**

**Laufzeit ca. 3 Jahre**

Jetzt investieren unter  
[www.blackvrst.capital](http://www.blackvrst.capital)



SCAN ME

Hinweis gem. §12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz  
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.  
Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.