

Stand: 24.01.2024

### **Black Forest Sun Power II - Ihre Chance auf renditestarke Investitionen in saubere Energie!**

#### **Einleitung:**

Die **Black Forest Sun Power GmbH & Co. KG (BF Sun Power)**, mit Sitz in Breisach am Rhein, ist ein auf große Photovoltaikanlagen spezialisiertes Unternehmen. Ihr Ziel ist es, nachhaltige und kostengünstige Stromerzeugung für Unternehmen zu ermöglichen und gleichzeitig den Ausbau regenerativer Energiegewinnungsformen in Baden-Württemberg zu beschleunigen. Das Konzept der sieht vor, dass Unternehmen ihre Dachflächen zur Verfügung stellen, auf denen die **BF Sun Power** moderne Photovoltaikanlagen plant, installiert und alle notwendigen Genehmigungen einholt.

Die Vorteile für die Unternehmen, die ihre Dachflächen zur Verfügung stellen, liegen in langfristig günstigen und fairen Strompreisen sowie nachhaltiger Stromerzeugung direkt auf dem Dach der Betriebsimmobilie. Die Unternehmen müssen keine Investitions- und Planungskosten tragen und haben nach einer Laufzeit von in der Regel mindestens **sechs Jahren** die Option, die Photovoltaikanlage zu **fairen und festgelegten Konditionen** zu übernehmen.



#### **Die Unternehmer hinter der Unternehmung:**

Hinter der **Black Forest Sun Power GmbH & Co. KG** stehen die drei Brüder David, Andy und Axel Lienhart aus Emmendingen. David bringt seine über dreißigjährige Erfahrung im Handwerk ein, während Andy (Diplomkaufmann) und Axel (Diplomingenieur) sich um die technischen und betriebswirtschaftlichen Aspekte des Familienbetriebs kümmern. Gemeinsam führen sie bereits seit mehr als einer Dekade erfolgreich Unternehmen wie die **regiobau süd GmbH** und sind an verschiedenen weiteren Unternehmungen beteiligt.

#### **Referenzprojekte:**

- Business Park F9, Emmendingen
- Business Park, Breisach
- VCM Logistik Zentrum, Riegel

## Anlage 2 zu den Darlehensbedingungen - Projektbeschreibung

Stand: 24.01.2024

Weitere Informationen können unter der folgenden Homepage abgerufen werden:

[www.bfsunpower.de](http://www.bfsunpower.de)

### Insights zum Projekt:

Das vorliegende Crowdfunding-Projekt "**Black Forest Sun Power II**" umfasst die Errichtung von insgesamt **vier Photovoltaikanlagen** an verschiedenen Standorten im Ortenaukreis. Die kumulierte Nennleistung aller Anlagen beträgt **735 Kilowattpeak**, mit Gesamtkosten von voraussichtlich **735.000 Euro**. Die Anlagen sollen einen jährlichen Stromertrag von mindestens **750.000 Kilowattstunden** generieren.

Die Standorte und ihre Erwartungen an Sonnenstunden sowie die Nutzung des erzeugten Stroms sind fortfolgend detailliert aufgelistet:

#### 1. Friedensstraße 13, D-77709 Oberwolfach

- Installierte Leistung: 270 Kilowattpeak
- Kosten der Anlage: 270.000 €
- 1.100 Sonnenstunden p.a. erwartet
- Verkauf des Stroms an das sich im Gebäude befindliche Pflegeheim St. Luitgard
- Netzeinspeisung des restlichen Stromertrags

#### 2. An der alten Weberei 10, D-79206 Breisach

- Installierte Leistung: 170 Kilowattpeak
- Kosten der Anlage: 170.000 €
- 1.100 Sonnenstunden p.a. erwartet
- 100% des Stromertrags werden eingespeist

#### 3. Hauptstraße 3, D-79348 Freiamt

- Installierte Leistung: 135 Kilowattpeak
- Kosten der Anlage: 135.000 €
- 1.050 Sonnenstunden p.a. erwartet
- Verkauf des Stroms an die sich im Gebäude befindlichen Mieter
- Netzeinspeisung des restlichen Stromertrags

#### 4. Flurstück 7032, D-79361 Sasbach am Kaiserstuhl

- Installierte Leistung: 160 Kilowattpeak
- Kosten der Anlage: 160.000 €
- 1.100 Sonnenstunden p.a. erwartet
- Verkauf des Stroms an die sich im Gebäude befindlichen Mieter
- Netzeinspeisung des restlichen Stromertrags

## Anlage 2 zu den Darlehensbedingungen - Projektbeschreibung

Stand: 24.01.2024

Bei allen vier Anlagen werden die Wechselrichter von der Firma **Sungrow Deutschland GmbH** (Typ SunGrow SG110cx) und die Module von der Firma **AstroEnergy Solarmodule GmbH** (Typ Astro 5s CHSM54M-HC Monofacial Series (182) 405 Watt) hergestellt.

Die Anlagen sollen planmäßig im Laufe des **ersten Quartals 2024** an das Stromnetz angeschlossen werden.

### Finanzielle Aspekte:

**Emissionsvolumen:** 782.000,00 €

**Min. Investment:** 500,00 €

**Laufzeit:** Bis 31.12.2027

**Zinssatz:** 5,50% p.a.

**Gesamtkosten (Anleger):** 0,00%

**Rückzahlung:** Endfällig

### Nachhaltigkeit

Hierbei handelt es sich nicht nur um eine nachhaltige Investition in saubere Energie, sondern auch um eine vielversprechende Möglichkeit, mittelfristig überdurchschnittliche Renditen zu erzielen. Durch Ihre Investition in dieses Projekt der „**Black Forest Sun Power II**“ können Sie aktiv dazu beitragen, erneuerbare Energien zu fördern, die Umwelt zu schützen und gleichzeitig Ihre finanziellen Ziele zu erreichen.

Die Inbetriebnahme der vier Photovoltaikanlagen soll ein Einsparpotenzial von rund 308 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr ermöglichen, was einen bedeutenden Beitrag zur nachhaltigen Energiegewinnung und Umweltschutz darstellt.

### Risiko- und Ertragsbewertung:

Die vorliegende Risiko- und Ertragsbewertung gibt einen Überblick über die finanziellen Aussichten und Risiken des Projekts, betont jedoch einige wichtige Punkte genauer:

*Ertragsaussichten:* Die teilweise direkte Abnahme des erzeugten Stroms durch die sich in den Gebäuden befindlichen Mieter, ermöglicht eine präzise Planung der zukünftigen Cashflows. Nach aktuellen Planungen verfügt die **Black Forest Sunpower GmbH & Co. KG** über genügend Zahlungsströmen aus den vier Anlagen für Verwaltungskosten, Zinszahlungen an die Anleger sowie zur Rücklage eines Tilgungsanteils, sofern im Jahr mindestens **750 Sonnenstunden** respektive ein

## Anlage 2 zu den Darlehensbedingungen - Projektbeschreibung

Stand: 24.01.2024

Stromertrag von rund **550.000 Kilowattstunden Stromertrag** zu verzeichnen wäre (bei einem kalkulatorischen Mindestpreis von 0,11 Euro/kWh). Da an allen vier Standorten in den vergangenen Jahren immer mehr als **1.000 Sonnenstunden zu verzeichnen waren**, spricht dies für die Stabilität der finanziellen Erträge und die Fähigkeit, die anfallenden finanziellen Verpflichtungen zu erfüllen.

*Risiken:* Die Risikobewertung weist auf die Existenz von mit einem qualifizierten Nachrang verbundenen Risiken hin (siehe Risikohinweise). Diese Nachrangigkeit bedeutet, dass im Falle einer Insolvenz oder finanzieller Schwierigkeiten der **Black Forest Sun Power GmbH & Co. KG, die Anleger erst nach den sich im Rang vor Ihnen befindlichen Gläubigern bedient werden**. Es ist wichtig, sich dieser Risiken bewusst zu sein. Zum Zeitpunkt des Emissionsstarts besitzt die **Black Forest Sun Power GmbH & Co. KG keine vorrangigen Verbindlichkeiten**.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass operative und operationelle Risiken, die nicht immer in Zukunftsplanungen einbezogen werden können, bestehen. Diese Risiken können vielfältig sein und beinhalten beispielsweise unvorhergesehene Betriebsstörungen, technische Probleme oder Marktschwankungen, die nicht durch die abgeschlossenen Versicherungen abgedeckt sind.

*Bewertung:* Trotz der genannten Risiken bewerten wir das Projekt grundlegend als **gut, bezogen auf das Risiko-/Ertragsverhältnis**. Dies weist darauf hin, dass die **Chancen** auf eine **positive Rendite die Risiken überwiegen**. Es ist jedoch wichtig, alle Risiken sorgfältig zu prüfen und sicherzustellen, dass sie in Ihre Anlageentscheidung einfließen.