

Badische Solar Manufaktur I - Ihre Chance auf renditestarke Investitionen in saubere Energie!

Einleitung:

Die **Badische Solar Manufaktur GmbH** steht für Innovation im Bereich erneuerbarer Energien und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, von einem wegweisenden Projekt im Bereich regenerativer Energien zu profitieren. Hinter der Emission "**Badische Solar Manufaktur I**" verbirgt sich die Errichtung einer hochmodernen Photovoltaikanlage mit einer Kapazität von bis zu **800 kWp** auf dem Dach des **OBI-Marktes in Breisach**.



Insights zum Projekt:

Dieses Projekt zeichnet sich durch drei entscheidende Faktoren aus, die es zur idealen Wahl für Crowdfunding im Bereich erneuerbare Energien machen:

1. **Hoher Energiebedarf:** Der OBI-Markt in Breisach verbraucht täglich erhebliche Mengen elektrischer und fossiler Energie, die derzeit noch aus dem öffentlichen Stromnetz oder durch den Kauf von Gas bezogen werden. Ihre Investition wird dazu beitragen, den Energiebedarf des OBI-Marktes in Breisach zukünftig zu erheblichen Teilen regenerativ zu decken.
2. **Große Dachfläche:** Mit einer Dachfläche von rund **5.000 m²** bietet der OBI-Markt in Breisach die perfekten Voraussetzungen, um eine leistungsstarke Photovoltaikanlage zu installieren. Mit modernsten Solarmodulen und Technologien wird hier zukünftig sauberer Strom erzeugt.
3. **Optimale Sonneneinstrahlung:** Der Standort Breisach zeichnet sich durch überdurchschnittlich viele Sonnenstunden pro Jahr aus, was die Energieerzeugung aus Photovoltaik äußerst effizient gestaltet. Die erwartete Strommenge wird auf über **800.000 kWh pro Jahr** geschätzt.

Vorbemerkung:

Parallel zur Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Dach des OBI-Marktes wird das gesamte Gebäude energetisch umgestaltet. Die bisherige Gasheizung wird durch neue, leistungsstarke **Industriewärmepumpen ersetzt** (diese Investitionen sind nicht Teil dieser Emission). Somit kann in Zukunft sowohl die Energie für die **Klimaanlage und die Heizung** als auch die **klassische Elektrizität** zum Teil durch die neue Photovoltaikanlage gedeckt werden.

Projektumsetzung:

Ihre Investitionsmittel fließen direkt in die Realisierung dieses wegweisenden Projekts auf dem Dach des OBI-Marktes in Breisach. Der Standort befindet sich in der **Hafenstraße 18-20, 79206 Breisach am Rhein**. Das Projekt umfasst den Erwerb und Betrieb einer neuen Photovoltaikanlage mit einem modernen Wechselrichter, der die Sonnenenergie in sauberen Strom umwandelt. Die Photovoltaikanlage wird von der renommierten **Badischen Wohnraum Manufaktur GmbH** geliefert und installiert. Dabei kommen hochwertige **AstroEnergy Solarmodule** (Typ Astro S5s, CHSM54M_HC Monofacial Series, 405 Watt) und ein leistungsstarker Wechselrichter von **Sungrow Deutschland GmbH** (Typ Sungrow SG110cx) zum Einsatz. Die Gesamtleistung der Photovoltaikanlage beträgt bis zu **800 Kilowattpeak**.

Die Bauarbeiten begannen bereits am **15. Oktober 2023** und werden voraussichtlich **Ende November** desselben Jahres abgeschlossen sein. Die Anbindung der Photovoltaikanlage an das Stromnetz wird voraussichtlich im **ersten Quartal 2024** erfolgen. Circa **90%** des erzeugten Stroms werden an den Mieter des Gebäudes, die **OBI Heimwerkermarkt GmbH & Co. KG**, verkauft. Mündliche Vorverträge mit dem Mieter sind bereits abgeschlossen. Die verbleibenden **10%** des produzierten Stroms werden in das **öffentliche Stromnetz eingespeist**, wofür alle notwendigen Netzanbindungsvoraussetzungen bereits erfüllt sind.

Durch den überdurchschnittlich hohen Prozentsatz der Direktabnahme durch den OBI-Markt zu einem über **mehrere Jahre festgelegten Preis** kann die Gefahr von größeren, negativen **Preisschwankungen am Strommarkt** weitgehend ausgeräumt werden. Dies ermöglicht eine **sehr genaue und solide Planung der durch den Stromverkauf produzierten Cashflows**. Diese sind erforderlich, um die jährlichen Zinsen auf Ihre Investition sowie die Rückzahlung der Investitionssumme zu gewährleisten.

Finanzielle Aspekte:

Emissionsvolumen: 848.000,00 €

Min. Investment: 500,00 €

Laufzeit: Bis 31.12.2027

Zinssatz: 6,00% p.a.

Gesamtkosten (Anleger): 0,00%

Hierbei handelt es sich nicht nur um eine nachhaltige Investition in saubere Energie, sondern auch um eine vielversprechende Möglichkeit, mittelfristig überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.

Durch Ihre Investition in dieses Projekt der **Badischen Solar Manufaktur GmbH** können Sie aktiv dazu beitragen, erneuerbare Energien zu fördern, die Umwelt zu schützen und gleichzeitig Ihre finanziellen Ziele zu erreichen.

Risiko- und Ertragsbewertung:

Die vorliegende Risiko- und Ertragsbewertung gibt einen Überblick über die finanziellen Aussichten und Risiken des Projekts, betont jedoch einige wichtige Punkte genauer:

Ertragsaussichten: Die direkte Abnahme des erzeugten Stroms durch den OBI-Markt ermöglicht eine präzise Planung der zukünftigen Cashflows. Nach aktuellen Planungen verfügt die **Badische Solar Manufaktur GmbH über ausreichende finanzielle Mittel, um sowohl die Zinszahlungen an die Anleger zu leisten als auch einen jährlichen Tilgungsbeitrag als Rücklage innerhalb der Gesellschaft zu bilden.** Dies spricht für die Stabilität der finanziellen Erträge und die Fähigkeit, die finanziellen Verpflichtungen zu erfüllen.

Risiken: Die Risikobewertung weist auf die Existenz von mit einem qualifizierten Nachrang verbundenen Risiken hin (siehe Risikohinweise). Diese Nachrangigkeit bedeutet, dass im Falle einer Insolvenz oder finanzieller Schwierigkeiten der **Badischen Solar Manufaktur GmbH die Anleger erst nach den sich im Rang vor Ihnen befindlichen Gläubigern bedient werden.** Es ist wichtig, sich dieser Risiken bewusst zu sein. Zum Zeitpunkt des Emissionsstarts besitzt die Badische Solar Manufaktur GmbH **keine vorrangigen Verbindlichkeiten.**

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass operative und operationelle Risiken, die nicht immer in Zukunftsplanungen einbezogen werden können, bestehen. Diese Risiken können vielfältig sein und beinhalten beispielsweise unvorhergesehene Betriebsstörungen, technische Probleme oder Marktschwankungen, die nicht durch die abgeschlossenen Versicherungen abgedeckt sind.

Bewertung: Trotz der genannten Risiken bewerten wir das Projekt grundlegend als **überdurchschnittlich gutes Risiko-/Ertragsverhältnis.** Dies weist darauf hin, dass die **Chancen auf eine positive Rendite die Risiken überwiegen.** Es ist jedoch wichtig, alle Risiken sorgfältig zu prüfen und sicherzustellen, dass sie in Ihre Anlageentscheidung einfließen.

CO2-Einsparpotenzial:

Start		Ende				
Januar	2022	Dezember	2022			Go
Sonnenstunden gesamt (Januar 2022 - Dezember 2022)						
Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	[Std.]
89.7	104.4	221.8	195.9	266.8	228.2	
100	100	100	96	100	90	Datenverfügbarkeit[%]
Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	[Std.]
202.7	293.5	163.1	138.2	70.4	43.5	
61	100	100	100	100	96	Datenverfügbarkeit[%]
Summierter Wert (Januar 2022 - Dezember 2022) : 2018.2 Std.						

Das Einsparpotenzial an CO2 durch die Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage, sollte im Durchschnitt pro Jahr bei rund 330 Tonnen liegen (ohne Berücksichtigung von Vorketten).¹

¹ Quelle: <https://public.tableau.com/app/profile/umweltbundesamt/viz/OekobilanzrechnerfuerPhotovoltaikanlagen/PVScreeningTool>

Anlage 2 zu den Darlehensbedingungen - Projektbeschreibung

Stand: 15.11.2023